



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.12.2023

№ 4356

### **Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 06.12.2023 № 16031:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 526 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3250001:4537 (164 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, примерно в 0,610 км северо-западнее д. Ежи;

- с кадастровым номером 59:32:1340001:50 (9 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, д. Денисята, ул. Деревенская, з/у 17;

- в кадастровом квартале 59:32:3250001 (167 кв.м);

- в кадастровом квартале 59:32:1340001 (186 кв.м).

Цель: Подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения ПАО «Россети Урала» по объекту: «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Денисята (4500082446)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://permokrug.ru>.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета

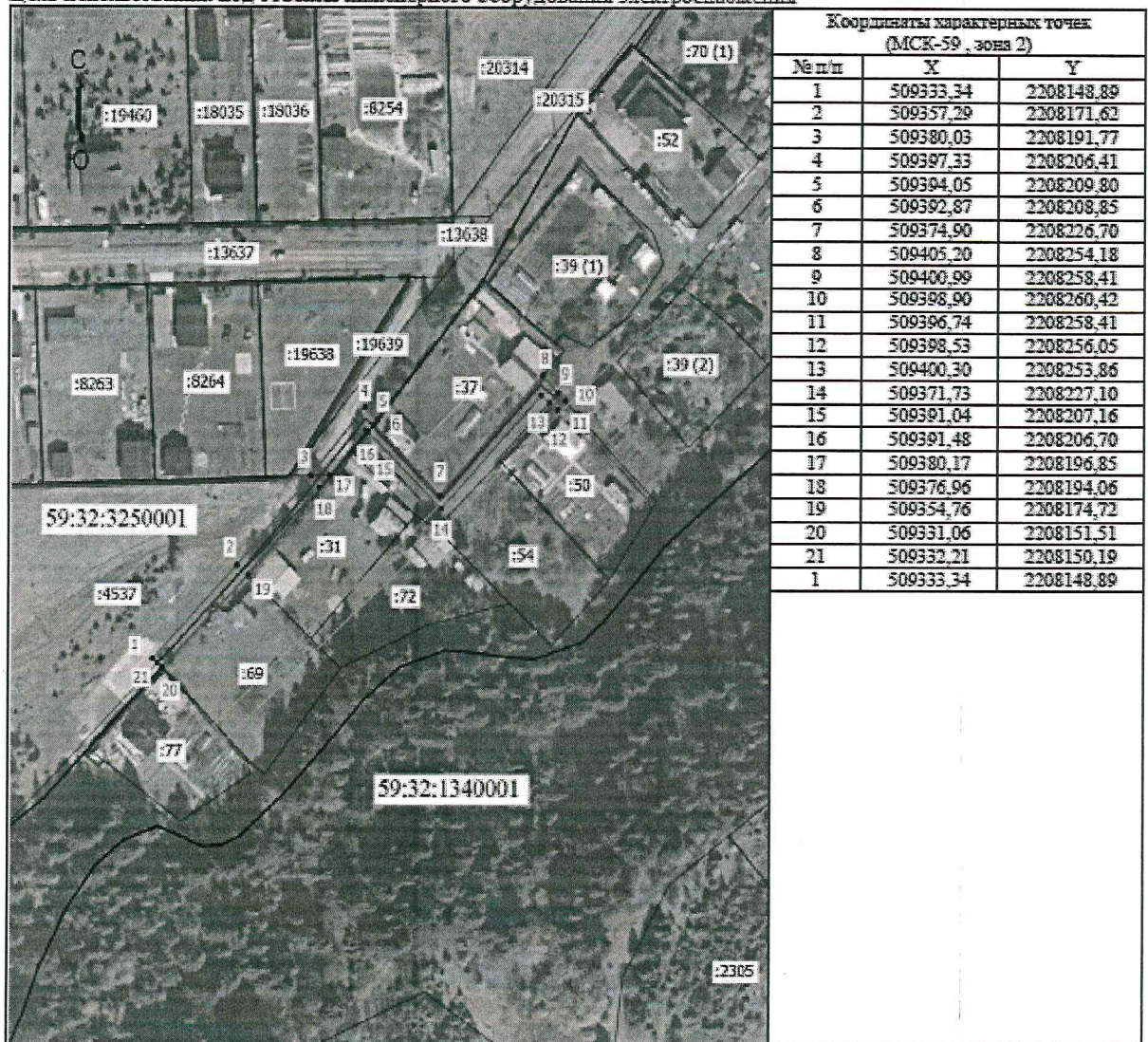


Е.А. Демидова

Приложение № 1  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 21.12.2023 № 4356

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**  
Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Денисьята (4500082446)

Местоположение объекта: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Денисьята  
Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 526  
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, земли населенных пунктов  
Вид разрешенного использования земельного участка: -  
Цель использования: под объекты инженерного оборудования электроснабжения



Масштаб 1: 1500

Условные обозначения

- - Границы кадастрового квартала
- - Границы земельного участка, согласно сведениям из ЕГРН
- - Границы зоны с особыми условиями
- - Граница публичного сервитута
- - Граница сооружения, планируемого к строительству
- 59:32:1340001 - Номер кадастрового квартала
- :31 - Кадастровый номер земельного участка
- 1 - Обозначение новой характерной точки

**Расчет платы  
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

**1. в кадастровом квартале 59:32:3250001:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 167 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 258,50 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут:  $167 * 258,50 * 49 * 0,01\% = 211,53$  руб.

**2. в кадастровом квартале 59:32:1340001:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 186 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 405,86 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут:  $186 * 405,86 * 49 * 0,01\% = 369,90$  руб.

**Размер платы за весь срок сервитута – 581,43 рублей (Пятьсот восемьдесят один рубль 43 копейки)**

**Платежные реквизиты  
для внесения платы за публичный сервитут**

**ИНН 5948066481**

**КПП 594801001**

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

**Казначейский счет** 03100643000000015600

**Единый казначейский счет** 40102810145370000048

**Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь**

**БИК 015773997**

**ОКТМО 57546000**

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от 21.12.2023 № 4356

**КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120**